



LA GARANTÍA DE SOÑAR

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with orange and yellow light, with some clouds. The city features a mix of modern high-rise buildings and older, lower-rise structures. A large green park area is visible in the foreground, with a road and a swimming pool nearby. The ocean is on the right side of the image. A white logo consisting of a stylized 'W' inside a circle, followed by a plus sign and the word 'SOLÍS', is overlaid on the center of the image.

W + SOLÍS



Con más de una década en el rubro Inmobiliario, nos ocupamos en desarrollar emprendimientos sustentados en la optimización del valor de la propiedad inmobiliaria a través de la innovación, programas de financiación flexibles, y un respaldo que asegura la tranquilidad a la hora de invertir.

Un equipo de trabajo apasionado por materializar ideas y hacer realidad sueños, es el mayor activo de la empresa.





UBICACIÓN

Sobre calle Solís entre Bestoso y Valentini, Residence Solís 6161, se encuentra ubicado estratégicamente en el centro geográfico de Mar del Plata, con rápido acceso tanto a las principales zonas de esparcimiento, como al microcentro y sectores productivos, manteniendo el equilibrio entre tranquilidad y cercanía.

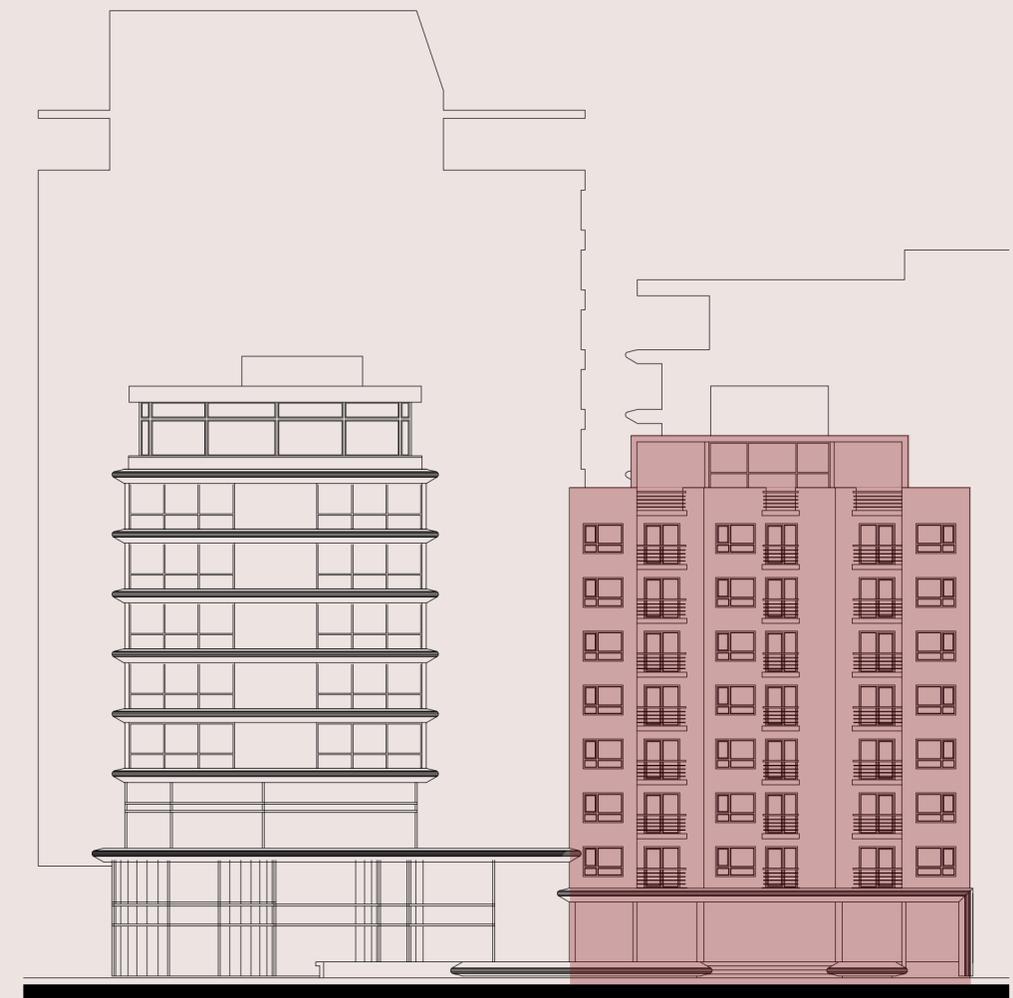
Servicios y equipamientos

- A 5 minutos:
 - Hospital Privado de la Comunidad, HPC.
 - Centro de Especialidades Médicas Ambulatorias, CEMA.
 - Colegios Públicos y Privados.
 - Facultad de Ingeniería UNMdP.
 - Centro Municipal de Deportes:
 - Estadio Polideportivo Islas Malvinas.
 - Estadio Jose Maria Minella.
 - Centro Municipal de Hockey.
 - Patinodromo municipal.
 - Centro Comercial a cielo abierto, en la Avda. Juan B. Justo.
 - Corredor gastronómico y comercial en la calle Córdoba.
- A 10 minutos:
 - Centro comercial a cielo abierto en la calle Güemes.
 - Complejo Playa Grande y corredor en la calle Alem.
 - Puerto de Mar del Plata.
- A 15 minutos:
 - Balnearios de Punta Mogotes.
- A 20 minutos:
 - Parque Industrial.



LA TORRE

- Un edificio de 8 pisos, con 44 unidades de 2 y 3 ambientes distribuidas de 1° a 7° piso, cada una con su balcón propio, los amenities se ubican en el 8° piso, y un área de servicios propio en planta baja y subsuelo.



VISTA
CALLE SOLÍS

WESTON POINT



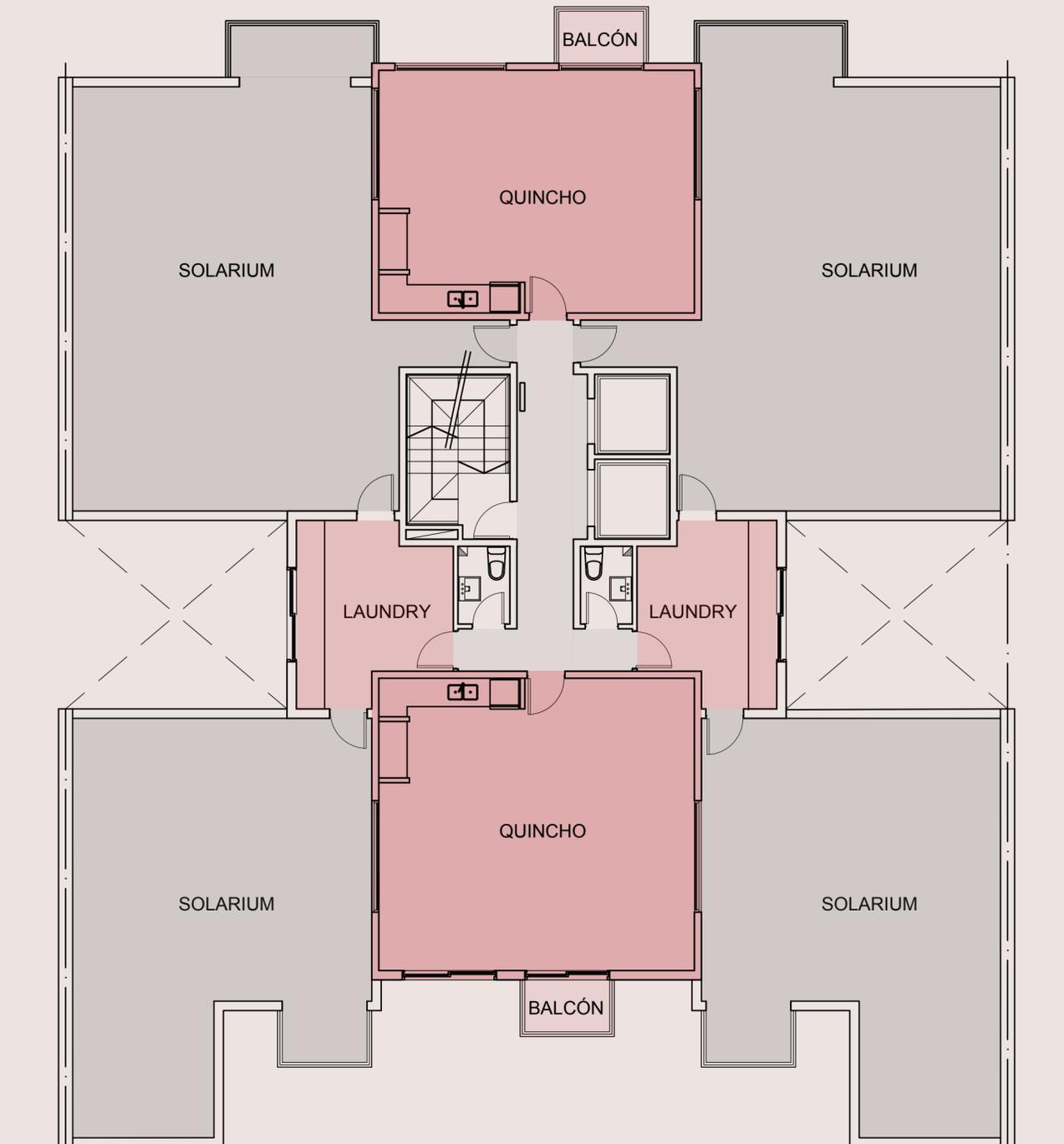
Residence nació como la primer etapa de Weston Point, un complejo de usos mixtos de 23000m²

Una torre exclusivamente residencial que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con terminaciones de primera calidad.

AMENITIES

PENSADOS PARA MEJORAR TU CALIDAD DE VIDA

A



Descripción de amenities:

- **Subsuelo:**

- Cocheras cubiertas
 - Bike parking
 - Bauleras optativas
 - Sala de máquinas
 - Estación de inflado de vehículos
-

- **PB:**

- Hall de acceso
 - Front Desk
 - Vestuario persona
 - Depósito para paquetería/encomiendas
-

- **1° a 7° Unidades de vivienda**

- **8° Piso**

- Quinchos con parrilla
- Laundry
- Solarium





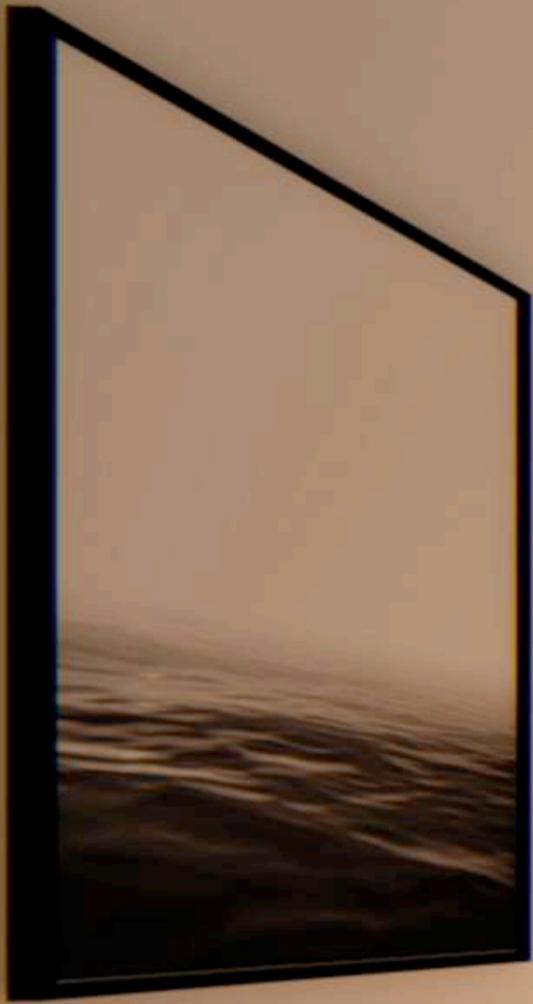
DEPARTAMENTOS

AMPLIOS ESPACIOS QUE TE CONECTAN CON EL EXTERIOR

- 1 DORMITORIO
 - Desde los 44.50m² hasta los 52.90m² de superficie propia
- 2 DORMITORIOS
 - Desde los 70 hasta 71.96m² de superficie propia.
 - Cuentan con Toilete y baño completo.
- Todas las unidades poseen balcón propio.















PLANTA TIPO

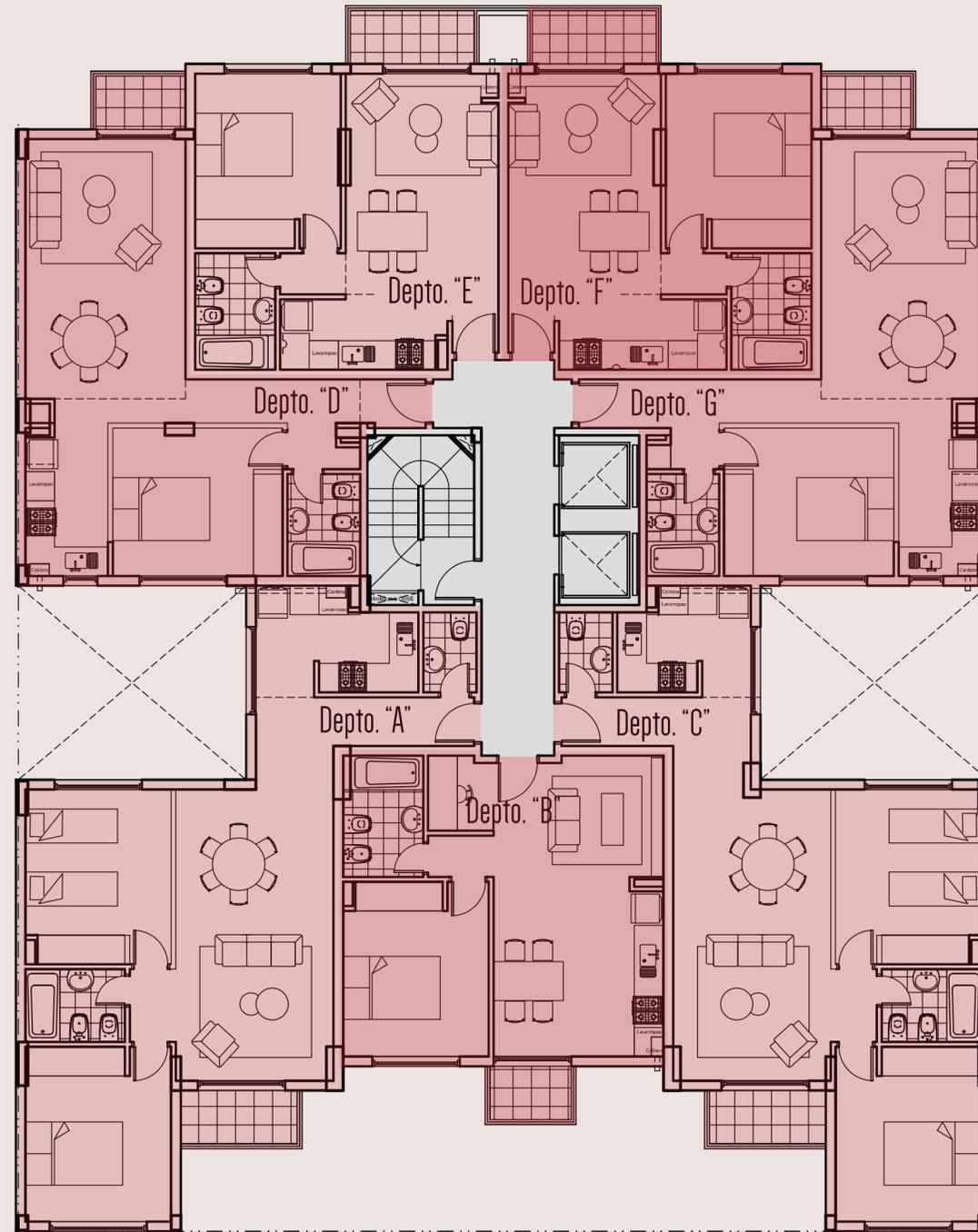
I-2 PISO

Depto. "A-C"
3 amb.
Sup. Propia: 71,96 m²
Sup. Cubierta 68,96 m²
Balcón 3 m²

Depto. "B"
2 amb.
Sup. Propia: 46,25 m²
Sup. Cubierta 44,01 m²
Balcón 2,24 m²

Depto. "D-G"
2 amb.
Sup. Propia: 52,90 m²
Sup. Cubierta 50,56 m²
Balcón 2,34 m²

Depto. "E-F"
2 amb.
Sup. Propia: 44,51 m²
Sup. Cubierta 41,27 m²
Balcón 3,24 m²



PLANTA TIPO

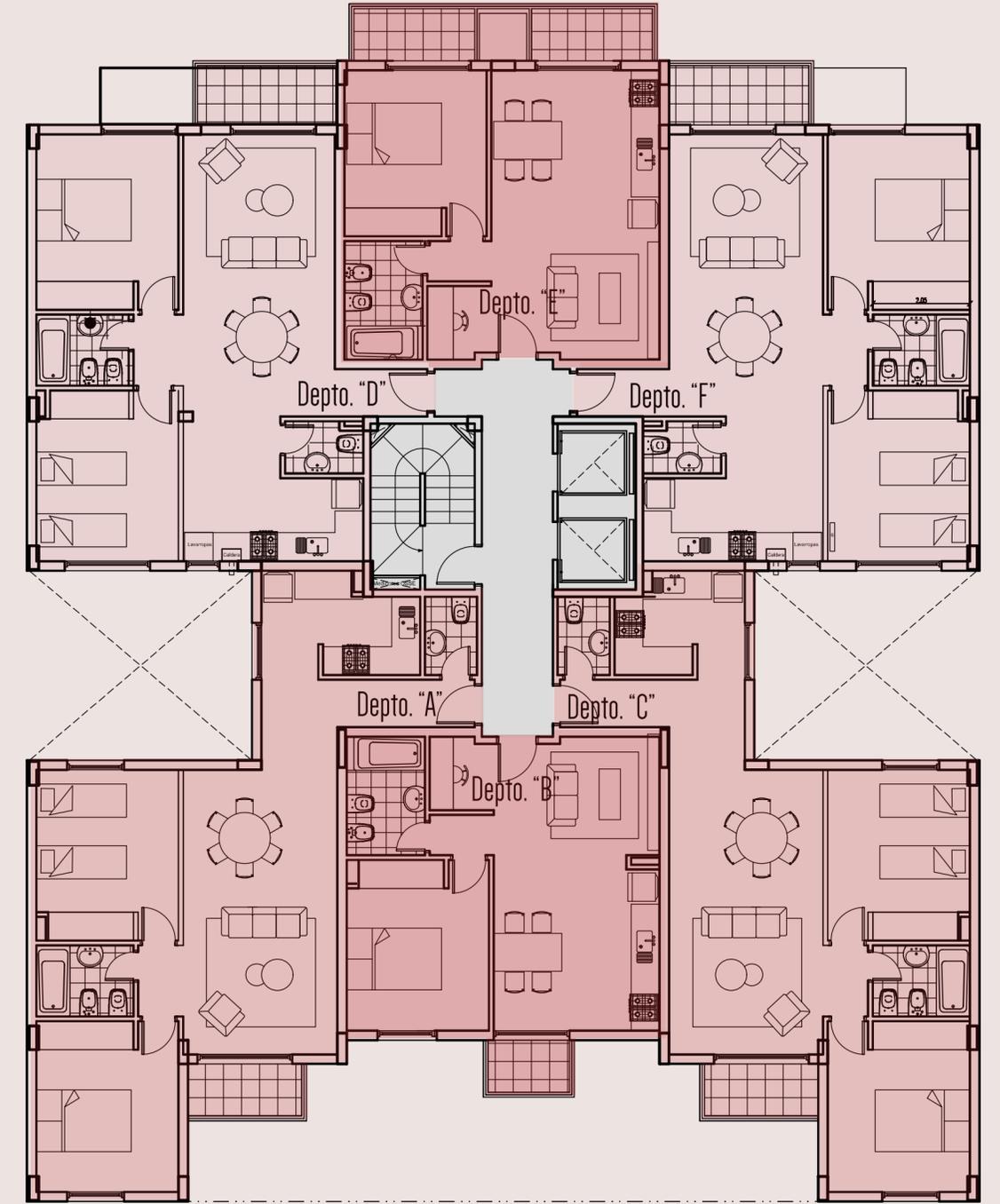
3-7 PISO

Depto. "A-C"
3 amb.
Sup. Propia: 71,96 m²
Sup. Cubierta 68,96 m²
Balcón 3 m²

Depto. "B"
2 amb.
Sup. Propia: 46,25 m²
Sup. Cubierta 44,01 m²
Balcón 2,24 m²

Depto. "D-F"
3 amb.
Sup. Propia: 70,00 m²
Sup. Cubierta 65,90 m²
Balcón 4,10 m²

Depto. "E"
2 amb.
Sup. Propia: 51,84 m²
Sup. Cubierta 45,36 m²
Balcón 6,48 m²



TERMINACIONES

- **Espacios comunes**

- Hall de acceso con terminaciones de Porcelanato, carpinterías de PVC, o características similares.
- 2 ascensores de última generación.
- Pisos de porcelanato.
- Paisajismo en exteriores.

- **Unidades**

- Carpinterías de PVC con DVH.
- Barandas en aluminio .
- Calefacción por radiadores.
- Caldera Dual individual.
- Pisos de porcelanato.
- Puertas interiores de madera o mdf color blanco.
- Zócalos de madera o mdf color blanco en todos los ambientes.
- Pisos y revestimientos en porcelanato en baños y cocinas.
- Grifería y artefactos sanitarios de diseño y primera marca.
- Muebles de cocina en melamina.
- Mesadas de Cuarzo, granito o similar.
- Frentes de placard con puertas corredizas en melamina.
- Interiores de placard.
- Mamposterías con enlucido de yeso revocadas y pintadas base blanco.





 @westonplus.ar

 westonplus.ar

www.westonplus.com

westonplus@globalworld.com.ar